



Prosvětlený velkometrážní byt, 111 m2, Strašnice-P 10

Sečská, Praha, Praha 10

25 000 Kč / měsíc

Nově zrekonstruované 4+1 s prostornými pokoji, novou kuchyňskou linkou, koupelnou a samostatnou toaletou. Vše je spojeno dlouhou předsíní. K dispozici jsou uvnitř 2 komory, alarm a kabelové rozvody pro PC. Podlahovou krytinu po celé ploše tvoří VINYLOVÉ podlahy (jednoduchá údržba a čištění). V každé místnosti LED osvětlení, všude otevřené výhledy na okolí. Pro náročné (početnější) klienty lze byt rozšířit o další prostor s dispozicí 1+1 s koupelnou a toaletou se samostatným či spojeným vstupem. Cenu bytového rozšíření bychom domluvili osobně! Dům je vybaven zatepleným pláštěm, výtahem, širokým schodištěm a především se nachází ve velice lukrativní lokalitě Prahy 10-Strašnice. V okolí se nachází: 150 m BUS, 300 m metro "A" Skalka, v okruhu 500 m: 2 x ZŠ, 2 x MŠ, gymnázium, Metropolitní univerzitu, polikliniku, knihovnu, sportoviště, parky a mnoho obchodů. Volné ihned!!!

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	Služby na 1 os. 2986,- + elektřina a plyn
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Sečská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2458
Datum aktualizace	25.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 2458
https://cmr.cz/reality/2458/

Užitná plocha m^2	111
Celková podlahová plocha m^2	111
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Rok kolaudace	1959
Datum nastěhování	03.06.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	7

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz