



RD 5+2/T, parkování, Říčany-Radošovice

Černokostelecká, Říčany, Praha-východ

27 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem v nově zrekonstruovaném domě s dispozicí 1NP- 2+1, koupelna s WC a předsíň s WC, 2NP- 2+1, koupelna s WC a předsíň s WC, plus podkrovní pokoj. Dům má novou a izolovanou střechu, má vlastní tepelné čerpadlo, terasu, oplocenou zahradu, především je strategicky umístěn-rychlé napojení na Prahu. V okolí TESCO, Lidl, ICELAND, Lékárna, restaurace, BUS, Vlak, ZŠ adt.. vše do 800m od domu. Mohu doporučit. Nízké provozní náklady. PENB zatím nebyl udělán.

CENA

Cena nájmu	27 000 Kč / měsíc
Poznámka	5.000,- služby a energie, Jistota 40.000,-
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha-východ
Obec	Říčany
Ulice	Černokostelecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	19898
Datum aktualizace	27.04.2022
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	225

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 19898
https://cmr.cz/reality/0321/

Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	225
Plocha terasy m^2	4
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Vlak, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m^2	12
Rok rekonstrukce	2017
Rok výstavby	1937
Datum nastěhování	10.01.2022
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz