



RD, zahrada, Praha-Vinoř

Dašická, Praha, Hlavní město Praha

17 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v klidné části obce Vinoř, v městské části Praha 9, na ulici Dašická. Vhodné především pro rodiny. Tento samostatný cihlový dům o zastavěné ploše 142 m², užitné ploše 90 m² v patře, 36 m² pokoje dole a další prostory. Možnost využití celkem 5 místností je ideální pro rodiny hledající útulné a prostorné bydlení. Je zde veliká půda pro případnou možnost stavby delšího patra. Dům je v původním, ale udržovaném stavu. Na pozemku o celkové ploše 767 m² se nachází krásná oplocená zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci a venkovní aktivity. Součástí nemovitosti je také 16 m² velký sklep a 18 m² garáž plus poskytuje úložné prostory. Dům je vybaven i dílnou pod terasou s vlastním vstupen ze zahrady, vhodné především pro kutily. Voda je přiváděna z vodovodu a též ze studny. Dostupnost je velmi dobrá, neboť lokalita je napojena na silnice, MHD a autobusy, což usnadňuje dopravu do centra města a okolí. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a přírody. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	17 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vinoř
Ulice	Dašická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3150
Datum aktualizace	23.10.2026
K dispozici od	23.10.2026
Poloha objektu	Samostatný

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	142
Užitná plocha m^2	90
Plocha parcely m^2	767
Celková podlahová plocha m^2	280
Počet garáží	1
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	16
Plocha zahrady m^2	625
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	23.10.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz