



Skvělá investiční příležitost, prodej ubytovací jednotky 1+kk 27,44 m2, cihla, P-4, Michle

Ohradní, Praha, Hlavní město Praha

4 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji ubytovací jednotku dispozičně řešenou 1+kk 27,44 m2 s patrem na spaní, situovanou v suterénu bytového domu v oblíbené, vyhledávané lokalitě P-4, Michle, která představuje vynikající příležitost pro investory hledající stabilní výnos s vysokým potenciálem zhodnocení. Jednotka nabízí velmi dobře řešený interiér. Tvoří ji obytná místnost s vyvýšeným spacím patrem, který velmi dobře využívá prostor a odděluje spací část od hlavní obytné zóny. Dále je zde chodba ve které je kuchyňská linka se spotřebiči. Součástí jednotky je koupelna se sprchovým koutem společná s WC. Velkou předností je možnost využívání příjemného společného dvora, který je upravený, zelený a poskytuje příjemné místo k odpočinku. V rámci širšího centra Prahy tak nabízí zajímavou kombinaci městského bydlení a možnosti využít klidný venkovní prostor jen pár kroků z bytu. Jedním z hlavních benefitů je však samotná lokalita. Michle nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost zejména městskou hromadnou dopravou. V dosahu jsou bus i tram zastávky s návazností na metro Budějovická cca 700 - 900 m, odkud je možné pohodlně pokračovat do samotného centra Prahy i dalších částí města. Lokalita zároveň nabízí i příjemné možnosti pro volný čas. Díky svému charakteru a strategické poloze je jednotka přímo předurčena k provozování krátkodobého pronájmu (např. Airbnb, Booking.com) či střednědobého pronájmu pro firemní klientelu a turisty. Hlavní výhody investice - vysoký výnosový potenciál. Krátkodobý pronájem v této lokalitě dosahuje výrazně vyššího příjmu v porovnání s běžným dlouhodobým nájmem. Vřele doporučuji prohlídku!

CENA

Cena bytu	4 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Michle
Ulice	Ohradní
č. domovní / č. orientační	Skryto

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz

Číslo nabídky: 3147
https://cmr.cz/reality/3147/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3147
Datum aktualizace	06.11.2026
K dispozici od	12.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	27.44
Celková podlahová plocha m^2	27.44
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	12.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz