



Slunné 2+kk, GS, 58 m2, Praha 10, bezbariérové

Kardausova, Praha, Praha 10

18 000 Kč / měsíc

Nezařízený byt (je zde plně zařízená kuchyň, vestavěná šatní skříň v ložnici a v předsíní). V byte šatna/komora dle přání uživatele. Prostorný balkón, velké parkovací stáním a to vše najdete v nové lokalitě Prahy 10 - Dolních Měcholupech. Orientace oken je na V a J. V domě výtah a v okolí se nachází: 200 m centrum Retail Park Štěrboholy, lékárna, Iceland, Lidl, restaurace, 300 m BUS, Inline dráha, park, 500 m Europark Štěrboholy a mnoho dalšího. Velice slušný majitel se kterým spolupracuji 14 let. A to nejdůležitější: bezbariérové vstupy. Volné od 1.4.2025

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	Zúčtovatelné služby 4738,- + elektřina
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Dolní Měcholupy
Ulice	Kardausova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2613
Datum aktualizace	16.04.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	58
Plocha balkónu m^2	7

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 2613
https://cmr.cz/reality/2613/

Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2013
Datum nastěhování	01.04.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz