



Slunný byt, Kročehlavy

Děčínská, Kladno, Kladno

20 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt plný moderních prvků a vylepšení. Majitel dal přednost prostoru a dokázal z 3+1 vytvořit otevřený prostor pro příjemné rodinné okamžiky. Umístěný na prestižní adrese v Kladně, v části obce Kročehlavy, na ulici Děčínská. Tento moderní panelový byt o velikosti 69,5 m² se pyšní velmi dobrým stavebním stavem a nachází se ve 2. podlaží devítipodlažního objektu, což poskytuje jak pohodlí, tak snadný přístup. Interiér bytu byl navržen s ohledem na pohodlný a luxusní životní styl. Užitná plocha 67,3 m² zahrnuje vzdušný obývací pokoj, stylovou kuchyň a kvalitně zařízený studentský pokoj a prostornou ložnice. Byt disponuje moderním vybavením a důmyslným rozvržením, které maximálně využívá dostupný prostor. Vytápění je zajišťováno ústředním dálkovým topením, což zaručuje příjemné teplotní podmínky po chladné období. Teplá voda je dodávána centrálním dálkovým ohřevem. K další přednosti patří přítomnost výtahu, který usnadňuje každodenní život, zejména pro nošení nákupů či stěhování. dalo by se říci, že jde o bezbariérové bydlení. K dispozici také sklep s plochou 1 m², hned naproti bytu, ideální pro uskladnění sezónních věcí. Nemovitost se nachází v blízkosti dobře dostupné dopravní infrastruktury, v níž je zahrnuta vlaková a autobusová doprava, stejně jako přístup k silnici, což zajišťuje rychlé spojení do okolních měst a metropole. Pro milovníky technologií je zajištěna kabelová televize a internet, což je stěžejní pro moderní způsob života. Okolí bytu nabízí klidné bydlení s dostatečným množstvím zeleně a veškerými službami na dosah ruky. Je to ideální místo pro rodiny, profesionály i jednotlivce, kteří hledají kombinaci pohodlí a exkluzivity, kdo má čtyřkolého mazlíka, najde v okolí domu vždy místo. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí žít v prostorném a elegantním prostředí. Dispozice, umístění a vybavenost vytvářejí dokonalou harmonii pro moderní životní styl. Veškeré spotřebiče, nábytek uvedený na fotografiích je k dispozici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	Zálohové služby na 1 os. cca 1935,- + přepis elektřiny
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Kladno
Ulice	Děčínská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 2735
https://cmr.cz/reality/2735/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2735
Datum aktualizace	24.07.2025
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	1586
Užitná plocha m^2	67
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	25.04.2025
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz