



Světlé 2+kk, 56m2, Praha 4-Nusle

Sezimova, Praha, Praha 4

17 000 Kč / měsíc

Slunný a prostorný byt po kompletní rekonstrukci. Rozložení a vybavení: Obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou (el. trouba s plynovým vařičem, digestoř, lednice s mrazákem, jídelní stůl + židle, stolek, TV), neprůchozí ložnice (šatní skříň, stolek, komora), velká koupelna s vanou a čtvercová vstupní hala s botníkem a šatní skříní. Ložnice má okna do klidného vnitrobloku se zelení. Na chodbě společný balkónek. Dům má osobní výtah. Velmi dobrá dopravní a občanská vybavenost. Lze užívat zahradu. PENB není ještě vypracován. Volné od 3.9.2023. Doporučuji prohlídku!

CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky na 2 osoby činí zálohově 2000,-/měsíčně (zúčtovatelné) + přepis plynu cca 2500,- a elektřiny cca 1000,-
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Sezimova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2104
Datum aktualizace	12.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	56

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 2104
https://cmr.cz/reality/2104/

Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	18.09.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severovýchod, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz