



Světlé 2kk/B, Stodůlky

Wiedermannova, Praha, Hlavní město Praha

20 000 Kč / měsíc

Krásný byt o celkové výměře 54 m², (51 byt a 3 balkon) v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem, v klidné části Prahy 5 – Stodůlky. Interiér je zařízený kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř, myčka-vše používané). V místnosti se dále nachází jídelní stůl a 4 židle. Ložnice je přístupná z předsíně i z obýváku a je zde prosklená šatní skříň. Koupelna svanou nabízí prostor i pro pračku. Toaleta je samostatná. Dostatek úložného prostoru v předsíni Vám poskytne vestavěná šatní skříň na chodbě. Výhodu této nemovitosti přináší vstup z obývacího pokoje na balkón s hezkým výhledem po okolí. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování dle potřeby. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Kousek od domu se nachází hned několik autobusových linek a během chvilky dojdete i ke stanici metra B - Hůrka. Dům je navíc umístěn v bezprostřední blízkosti Centrálního parku, který je velmi oblíbeným místem sloužícím k odpočinku a relaxaci. Ve volném čase můžete využít hřiště pro děti, na minigolf, pétanque, venkovní posilovny, kuželkárny, dráhy na in-line brusle. Poplatky za služby vč. elektrické energie činí 4.050,- Kč/měsíc + PRE. Elektřina bude převedena na nájemníka.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	Služby a energie celkem 5500,- cca
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Wiedermannova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	3157
Datum aktualizace	Včera

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 3157
https://cmr.cz/reality/3157/

K dispozici od	03.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	954
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	54
Plocha balkónu m^2	3
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	03.11.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz