



Světlé 3kk/B/GS, zeleň, Čakovice - Praha 9

Hakenova, Praha, Praha 9

7 000 000 Kč

Perfektní rozložení bytu Vám zajistí plnohodnotné využití, díky velké předsíni se dá bezproblémově pohybovat při větším shonu při odchodu i návratu domů. Každý pokoj má z této haly vstup, též i toaleta a vetší koupelna. Samotný projekt se povedl, jedná se ještě o typ bytů, u kterých byla velikost ložnic více jek 9 metrů čtverečních jako to bývá u nových staveb. Zde jsou pokoje (ložnice 1 a ložnice 2) příjemných 13,9 a 15,9 metrů čtverečních, obývací pokoj 25,6 metrů čtverečních a každý má výhled do zeleně. Co dodat - vřele doporučuji! Dům má ještě výhodu bezbariérového vstupu, střední výtah, kočárkárnu a podzemní garážová stání. K bytu jedno GS patří. Jedná se o klidné bydlení v tiché a žádané lokalitě U ZÁMECKÉHO PARKU. Dům byl postaven v druhé etapě v roce 2007. Velikou výhodou umístění Vám přinese: dostupnost MHD 50 m, OC Impera, Lídl 200 m, park a sportovní vyžití 100 m, parkování pro návštěvy do 100 m, klid a přírodu máte na dosah. Přijďte se podívat, perfektní pro bydlení a i příležitost, kde zhodnotit investice k dlouhodobému pronajímání.

CENA

Cena bytu	7 000 000 Kč
Poznámka	Pro 4 čl. rodinu 4979,- vč. FO + elektřina 1200,-
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Čakovice
Ulice	Hakenova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0896
Datum aktualizace	31.10.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 0896
https://cmr.cz/reality/0896/

Užitná plocha m^2	70.7
Celková podlahová plocha m^2	76.7
Plocha balkónu m^2	6
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet lůžek	4
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	03.07.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad, Jihozápad
Odpad	Kanalizace

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz