



Světlé 3kk/B/GS, zeleň, Čakovice - Praha 9

Hakenova, Praha, Praha 9

18 000 Kč / měsíc

Prosvětlený byt s dobrým rozložení: obývací část s kuchyňským koutem (myčka, lednice s mrazákem, trouba, digestoř), ložnice 13,9 m2, dětský pokoj 15,9 m2, obývací pokoj 25,6 m2. Všechny pokoje neprůchozí. Prostorná předsíň a koupelna. Každý pokoj má výhled do zeleně. Co dodat - vřele doporučuji! Dům má ještě výhodu bezbariérového vstupu, střední výtah, kočárkárnu a podzemní garážová stání. K bytu jedno GS patří za příplatek 500,-. Jedná se o klidné bydlení v tiché a žádané lokalitě U ZÁMECKÉHO PARKU. Dům byl postaven v roce 2007. Velikou výhodou umístění Vám přinese: dostupnost MHD 50 m, OC Impera, Lídl 200 m, park a sportovní vyžití 100 m, parkování pro návštěvy do 100 m, klid a přírodu máte na dosah. Volné ihned!

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	Pro 3 čl. rodinu 4479,- + elektřina 1200,-
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Čakovice
Ulice	Hakenova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1234
Datum aktualizace	18.11.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	70.7

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 1234
https://cmr.cz/reality/1234/

Celková podlahová plocha m^2	76.7
Plocha balkónu m^2	6
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah, Nízkoenergetický
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet lůžek	4
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	01.11.2022
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad, Jihozápad
Odpad	Kanalizace

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz