



Světlý byt 1+kk, Praha-Chodov

Brodského, Praha, Praha 4

3 150 000 Kč

Nabízíme byt v původní, ale udržovaném stavu. Rozložení: samostatné WC, koupelna, předsíň, pokoj a kuchyňský kout. V bytě zůstane sedačka, pračka, stůl, kuchyňský nábytek a lednice. Bytová jednotka se nachází v domě, který prošel kompletní rekonstrukcí počínaje fasádou se zateplením, nové střechy, okna, vstupy, podlahy, výtah až po el. rozvody v domě a kamerový systém. Dům má kladné hospodaření a nemá žádné dluhy ani půjčky. K předání od 1.5.2022. Vhodné k investici, či pro nízkonákladové bydlení. Velice lukrativní lokalita: 130 m BUS, 200 m Aqua Sport Club, tenisová hala, Albert, knihovna, cukrárna a mnoho dalšího...

CENA

Cena bytu	3 150 000 Kč
Poznámka	Měsíční zálohy vč. FO 1362,- + 420,- elektřina
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Brodského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	21372
Datum aktualizace	21.06.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	31
Celková podlahová plocha m^2	31

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet lůžek	2
Plocha sklepa m^2	1
Rok rekonstrukce	2020
Rok výstavby	1980
Datum nastěhování	01.05.2022
Počet podlaží objektu	10
Číslo podlaží v domě	10

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz