



Světlý, prostorný byt 4+1 88 m2 OV, lodžie, šatna, možnost garáže pro 2 auta v domě, P-10, Malešice

Niederleho, Praha, Hlavní město Praha

11 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný, světlý a prakticky řešený byt o dispozici 4+1 88 m2 v klidné části velmi vyhledávané lokality, P-10 Malešice. Byt se nachází v nízkopodlažním panelovém domě, který zajišťuje klidné bydlení s rodinnou atmosférou. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších velkých investic. Nové rozvody el. v mědi, nové podlahy v celém bytě + nové omítky cca v roce 2019, nové zděné jádro cca 2010. Díky promyšlené dispozici nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. Hlavní dominantou je prostorný, velmi světlý obývací pokoj s jídelnou a s oddělenou kuchyní s oknem. Dále jsou zde tři samostatné ložnice, šatna, koupelna se sprchovým koutem, WC odděleně a vstupní chodba. Ložnice poskytují maximální soukromí pro všechny členy domácnosti, z jedné je vstup na zasklenou lodžii lze ji využít i pro zřízení domácí pracovny. Velkou výhodou je praktická šatna přímo v bytě, která výrazně šetří místo v obytných místnostech. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, fasáda se zateplením, nová okna, střecha po rekonstrukci, stoupačky v plastu. Malešice patří v současné době mezi nejoblíbenější čtvrti P-10 díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti a bezprostřední blízkosti zeleně. Pár minut chůze od domu se nachází revitalizovaný Malešický park s bohatým sportovním i relaxačním vyžitím a Malešický les, na opačném konci ulice je velké sportoviště. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost. Rychlé spojení na metro A Želivského, Skalka nebo metro B Palmovka a Vysočanská zajišťují nedaleké bus zastávky. Nově bude i tram zastávka cca v roce 2027. Pro větší komfort lze přikoupit samostatnou, uzamykatelnou garáž pro dva vozy přímo v domě. Info o ceně v kanceláři. K bytu náleží klasická sklepní koje. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	11 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Malešice

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz

Číslo nabídky: 3019
https://cmr.cz/reality/3019/

Ulice	Niederleho
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3019
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	19.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	85.1
Celková podlahová plocha m^2	88
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	19.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz