



Světlý, útulný byt 2+kk/L 47,6 m2 DV, Neratovice

Dr. E. Beneše, Neratovice, Mělník

3 249 000 Kč

Útulný, světlý byt 2+kk/L 47,6 m2 DV v 6. podlaží panelového domu situovaného v klidné části Neratovic, okres Mělník. Byt se skládá z kuchyňského koutu spojeného s obývacím pokojem se vstupem na prostornou lodžii, dále je zde samostatná neprůchozí ložnice, koupelna s malou vanou, WC odděleně a vstupní chodba. Byt je v původním stavu vhodný ke kompletní rekonstrukci. Dům je po rekonstrukci cca z roku 2008 zateplení s fasádou, stoupačky v plastu, lodžie. Okna plastová s orientací na Z. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost do centra busem nebo pěší dostupností cca 800 m. V místě dostatek vyžití, plavecký stadion, nedaleko jezero Křenek-Ovčáry. Město Neratovice leží ve Středočeském kraji, v okrese Mělník, v Polabské nížině cca 20 km severně od Prahy na řece Labi, která protéká okrajem města. Parkování před domem. K bytu patří sklep. vřele doporučuji prohlídku!!!!

CENA

Cena bytu	3 249 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Mělník
Obec	Neratovice
Ulice	Dr. E. Beneše
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2465
Datum aktualizace	03.10.2024
K dispozici od	27.08.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	47.6

Celková podlahová plocha m ²	47.6
Plocha lodžie m ²	5.8
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	1.14
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	27.08.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.