



Útulný byt 1+kk 30 m² OV, cihla, sklep, P-7 Holešovice

Milady Horákové, Praha, Hlavní město Praha

5 300 000 Kč

Útulný byt 1+kk 30 m² ve zvýšeném přízemí orientovaném do vnitrobloku cihlového domu situovaného v atraktivní, vyhledávané lokalitě v širším centru prahy- P-7, Holešovice, Milady Horákové. Byt se skládá z obytné místnosti, prostorné chodby na jejímž konci je kuchyňský kout, koupelny se sprchovým koutem, WC odděleně a z komory. Byt je ve velmi udržovaném stavu, díky orientaci okna do vnitrobloku je klidný. Velkou výhodou je umístění domu v centru Holešovic, v místě veškerá občanská vybavenost a výborné dopravní spojení, hned u domu tram zastávka, v těsné blízkosti Strossmayerovo náměstí. Topení plynové WaW, ohřev vody vlastním bojlerem umístěným ve sklepě, který je přímo pod bytem a je součástí prodeje. Velmi pěkné prostředí v blízkosti Výstaviště, Národní galerie, pavilon Expo, ale i příjemné místo pro procházky nebo sport v nedaleké Stromovce vzdálené v pěší dostupnosti 2 stanice tramvají. Byt je díky své dispozici a poloze vhodný jak k bydlení tak jako investice. Vřele doporučuji prohlídku!

CENA

Cena bytu	5 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Milady Horákové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2460
Datum aktualizace	04.06.2024
K dispozici od	04.06.2024

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	30
Celková podlahová plocha m ²	30
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	04.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.