



Útulný byt 2+kk 57,9 m2 s terasou 65,49 m2 a předzahrádkou, parkovací stání, P-5 Zbraslav

Pickova, Praha, Hlavní město Praha

9 199 000 Kč

Exklusivní nabídka útulného a velmi příjemného bytu o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 57,9 m2 s terasou 65,49 m2, předzahrádkou a parkovacím stáním. Byt je situovaný v residenčním bytovém domě v přízemí oblíbené lokality P-5, Zbraslav, Zahradní čtvrť. Velkou předností této nemovitosti je klidné umístění v zeleni, které nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a zároveň výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Okolí je tvořeno převážně moderní zástavbou, parky a přírodními plochami. Nedaleko les, v dolní části Zbraslavi protéká řeka Vltava, je zde cyklostezka vedoucí až do Braníka. Zbraslav je vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného prostředí, kompletní občanské vybavenosti a dobrého dopravního spojení. Velkou výhodou je dopravní tepna vedoucí na Brno, Strakonice nebo na městský okruh směrem na letiště. Hlavní dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s oknem a dvěma vstupy na terasu a velmi pěknou, udržovanou předzahrádku s orientací na J a Z. Dále je zde samostatná neprůchozí ložnice se vstupem z prostorné chodby s vestavěnou skříní, koupelna s vanou, WC odděleně. Prostorná terasa s předzahrádkou poskytuje ideální místo pro ranní kávu nebo odpolední či večerní relaxaci. Parkování zajištěno u domu pod zastřešením, sklep je umístěný v podzemní garáži. Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	9 199 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Zbraslav
Ulice	Pickova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz

Číslo nabídky: 3094
https://cmr.cz/reality/3094/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3094
Datum aktualizace	21.10.2026
K dispozici od	05.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	57.9
Celková podlahová plocha m^2	57.9
Plocha terasy m^2	65.49
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Fond oprav	Ano
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.39
Plocha zahrady m^2	65.49
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	05.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Kanalizace

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz