



# Útulný, světlý byt 2+kk 63,8 m2 OV, 2x lodžie, sklep, P-10 Vršovice

Moskevská, Praha, Hlavní město Praha

**6 590 000 Kč**

Útulný, světlý byt 2+kk 63,8 m2 OV v 15. podlaží panelového domu situovaného v širším centru Prahy ve vyhledávané lokalitě P-10, Vršovice. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné, neprůchozí ložnice, dále je zde vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna, WC samostatně. Obývací pokoj i ložnice mají vstup na vlastní balkon. Díky vyššímu patru je z bytu krásný, ničím nerušený výhled na Prahu a díky orientaci na V poskytují obě lodžie v odpoledních hodinách příjemné posezení ve stínu. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí dokončenou v roce 2022, kdy byly vyměněny podlahové krytiny, nová okna, omítky, nové rozvody el., datové sítě, instalováno moderní úsporné osvětlení, modernizace výtahů a to vše z fondu oprav - dům není zatížen žádným úvěrem. Velkou výhodou je výborné dopravní spojení do centra, hned u domu tram zastávka, Náměstí Míru metro A cca 8 min., I.P. Pavlova metro C cca 10 min. Možnost využití i vlakového spojení. Další výhodou je veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti OC Eden s hypermarketem a také sportovní centrum zajišťující sportovní aktivity od plaveckého a zimního stadionu až po halové a atletické sporty. K bytu náleží sklepní koje. vřele doporučuji prohlídku!

## CENA

Cena bytu	6 590 000 Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Moskevská
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2500

Datum aktualizace	06.09.2024
K dispozici od	29.08.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	64
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	64
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	10
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4
Rok kolaudace	2015
Datum nastěhování	29.08.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	17
Číslo podlaží v domě	15

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.