



Velmi pěkná, útulná G 31 m2/B po rekonstrukci, sklep, P-3 Vinohrady

Slezská, Praha, Hlavní město Praha

4 800 000 Kč

Velmi pěkná, útulná G/B 31 m2 OV ve 2. podlaží cihlového domu situovaného v exklusivní lokalitě, P-3, Vinohrady, ulice Slezská přímo u Flory. Byt prošel cca v roce 2016 kompletní rekonstrukcí, skládá se z obytné místnosti, v chodbě je kuchyňka, dále je zde koupelna se sprchovým koutem společná s WC. V bytě jsou nově repasovaná okna s orientací na V, na podlahách parkety, kompletně nová elektroinstalace, nové stoupačky v plastu. Topení plynové vafky, v koupelně el. žebříček, ohřev vody vlastním el. boilerem. Dům je cca z roku 1928, postupně prochází rekonstrukcí, plánuje se výtah. Díky umístění domu v luxusní lokalitě pražských Vinohrad v těsné blízkosti metra Flora lze byt využít jak na bydlení, tak na investici, za účelem krátkého či dlouhodobého pronájmu pro turisty. V místě veškerá občanská vybavenost a výborné dopravní spojení jak metrem, tram nebo busem. K bytu patří sklepní koje. Vřele doporučuji prohlídku!!!!

CENA

Cena bytu 4 800 000 Kč

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Slezská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0667
Datum aktualizace	22.11.2022
K dispozici od	25.07.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

Iva Linhová

Tel.: +420 775 111 555

E-mail: iva.linhova@cmr.cz

Číslo nabídky: 0667
cmr.cz/reality/0667/

Užitná plocha m ²	31
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	31
Plocha balkónu m ²	5
Počet balkónů	1
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	MHD
Datum nastěhování	25.07.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	Garsoniéra
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.