



Velmi pěkný, prostorný stavební pozemek 1035 m², Sedlčany, Roudné, okres Příbram

Sestrouň, Sedlčany, Příbram

2 763 450 Kč

Velmi pěkný, prostorný stavební pozemek o rozloze 1035 m² určený pro stavbu RD, situovaný ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti Sedlčan, Roudné, okres Příbram. Jedná se o projekt o 8 stavebních pozemcích. Pozemek je rovinatého charakteru až lehce svažité s orientací na východ až jihovýchod. Dle územního plánu je určen pro stavbu RD o 2 nadzemních podlaží + obytné podkroví. Aktuálně je budována příjezdová cesta s veřejným osvětlením, která bude ve vlastnictví města Sedlčany. U každého pozemku je vytypováno hydrogeologem místo pro vybudování studny - vrt, dále je zde na hranici pozemku postavena rozvodna pro přípojku el.. Město plánuje do budoucna napojení na vodovodní a kanalizační systém, odpady budou zatím řešeny vlastní ČOV nebo septikem. Jedná se hezké místo v zástavbě nových RD, v místě mnoho sportovních možností, v létě koupání a rybaření na Slapech, Orlíku, v zimě možnost využití skiareálu Moninec. Velkou výhodou je veškerá občanská vybavenost v nedalekých Sedlčanech cca 1,5 km, okraj Prahy v dojezdové vzdálenosti cca 65 km. Další výhodou je v ceně pozemku platné rozhodnutí na výstavbu vrtané studny. Vřele doporučuji prohlídku!!

CENA

Cena pozemku	2 763 450 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Sedlčany

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1288
Datum aktualizace	04.06.2024
K dispozici od	04.06.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Inženýrské sítě	Elektřina
Doprava	Silnice, autobus
Datum nastěhování	04.06.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	1035
Voda	Voda - studna

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------