



Velmi pěkný, prostorný stavební pozemek 1337 m², Sedlčany, Roudné, okres Příbram

Sestrouň, Sedlčany, Příbram

3 330 000 Kč

Velmi pěkný, prostorný stavební pozemek o rozloze 1337 m² určený pro stavbu RD, situovaný ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti Sedlčan, Roudné, okres Příbram. Jedná se o projekt o 8 stavebních pozemcích. Pozemek je rovinatého charakteru až lehce svažité, obdelníkového tvaru s orientací na východ až jihovýchod. Dle územního plánu je určen pro stavbu RD o 2 nadzemních podlaží + obytné podkroví. Aktuálně je budována příjezdová cesta s veřejným osvětlením, která bude ve vlastnictví města Sedlčany. U každého pozemku je vytypováno hydrogeologem místo pro vybudování studny - vrt, dále je zde na hranici pozemku postavena rozvodna pro přípojku el.. Město plánuje do budoucna napojení na vodovodní a kanalizační systém, odpady budou zatím řešeny vlastní ČOV nebo septikem. Jedná se hezké místo v zástavbě nových RD, v místě mnoho sportovních možností, v létě koupaní a rybaření na Slapech, Orlíku, v zimě možnost využití skiareálu Moninec. Velkou výhodou je veškerá občanská vybavenost v nedalekých Sedlčanech cca 1,5 km, okraj Prahy v dojezdové vzdálenosti cca 65 km. Další výhodou je v ceně pozemku platné rozhodnutí na výstavbu vrtané studny. Vřele doporučuji prohlídku!!

CENA

| | |
|--------------|----------------|
| Cena pozemku | 3 330 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|-------|----------|
| Okres | Příbram |
| Obec | Sedlčany |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1288 |
| Datum aktualizace | 01.02.2024 |
| K dispozici od | 02.11.2023 |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha m ² | 1337 |
| Inženýrská síť | Elektřina |

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz

Číslo nabídky: 1288
<https://cmr.cz/reality/1288/>

| | |
|-------------------|------------|
| Stavba | Ostatní |
| Zástavba | Obytná |
| Datum nastěhování | 02.11.2023 |

POPIS POZEMKU

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Kategorie | Pozemky |
| Druh pozemku | Pro bydlení |
| Celková plocha m ² | 1337 |
| Voda | Voda - studna |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|--------------|
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |
|----------|--------------|