

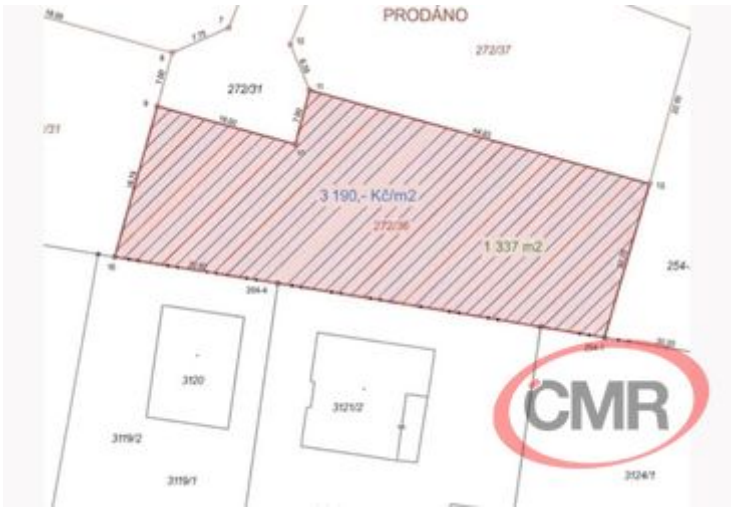

Velmi pěkný, prostorný stavební pozemek 1337 m2, Sedlčany, Roudné, okres Příbram

Sestrouň, Sedlčany, Příbram

4 265 030 Kč

Velmi pěkný, prostorný stavební pozemek o rozloze 1337 m2 určený pro stavbu RD, situovaný ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti Sedlčan, Roudné, okres Příbram. Jedná se o projekt o 8 stavebních pozemcích. Pozemek je rovinatého charakteru až lehce svažitý s orientací na východ až jihovýchod. Dle územního plánu je určen pro stavbu RD o 2 nadzemních podlaží + obytné podkroví. Aktuálně je budována příjezdová cesta s veřejným osvětlením, která bude ve vlastnictví města Sedlčany. U každého pozemku je vytypováno hydrogeologem místo pro vybudování studny - vrt, dále je zde na hranici pozemku postavena rozvodna pro přípojku el.. Město plánuje do budoucna napojení na vodovodní a kanalizační systém, odpady budou zatím řešeny vlastní ČOV nebo septikem. Jedná se hezké místo v zástavbě nových RD, v místě mnoho sportovních možností, v létě koupaní a rybaření na Slapech, Orlíku, v zimě možnost využití skiareálu Moninec. Velkou výhodou je veškerá občanská vybavenost v nedalekých Sedlčanech cca 1,5 km, okraj Prahy v dojezdové vzdálenosti cca 65 km. Další výhodou je v ceně pozemku platné rozhodnutí na výstavbu vrtané studny. Info o ceně v RK. Vřele doporučuji prohlídku!!

CENA

Cena pozemku	4 265 030 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Příbram
Obec	Sedlčany

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	3148
Datum aktualizace	12.10.2026
K dispozici od	12.10.2026
Umístění objektu	Klidná část obce

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz

Číslo nabídky: 3148
https://cmr.cz/reality/3148/

Vybaveno	Ne
Inženýrské sítě	Elektřina
Doprava	Silnice, autobus
Datum nastěhování	12.10.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1059
Voda	Studna

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz