



Velmi pěkný, slunný apartmán 2+kk 50 m2 + velká terasa, sklep, garážové stání, Harrachov - Nový Svět

Nový Svět, Harrachov, Jablonec nad Nisou

7 599 000 Kč

Velmi pěkný, slunný apartmán 2+kk 50 m2 OV s velkou terasou v 1. podlaží apartmánového domu "Sachrův kopec", sitovaný v krásné, lukrativní a vyhledávané lokalitě Krkonoš - Harrachov - Nový Svět. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, dále ze samostatné neprůchozí ložnice také se vstupem na boční část terasy, koupelny s vanou společné s wc a vstupní chodby. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči, sklokeramická deska, myčka, lednice, mikrovlnka + drobné spotřebiče, v koupelně pračka. Obývací pokoj je orientovaný na J, ložnice na Z. Hlavní dominantou je velká cca 50 m2 velká terasa z které je díky umístění domu na kopci krásný, ničím nerušený výhled na krajinu, na Čertovu horu se sjezdovkou. V bytě je WIFI + Skylink. Dům je cca z roku 2007, v přízemí jsou jednotlivá parkovací stání a vlastní lyžárna. Krásné místo u lesa. Harrachov je město a horské středisko v Krkonoších, rozkládá se pod Čertovou horou v údolí říčky Mumlavy. Leží v okrese Jablonec nad Nisou v Libereckém kraji. Území města přímo sousedí s Polskem, s nímž je spojeno železnicí a silnicí. Cena je k jednání..

CENA

Cena bytu	7 599 000 Kč
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	4 200

LOKALITA

Okres	Jablonec nad Nisou
Obec	Harrachov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz

Číslo nabídky: 1259
https://cmr.cz/reality/1259/

Číslo zakázky	1259
Datum aktualizace	01.02.2024
K dispozici od	31.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	50
Celková podlahová plocha m^2	50
Plocha terasy m^2	50
Počet teras	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	3
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	31.10.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih, Západ
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Iva Linhová
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: iva.linhova@cmr.cz