



# Velmi pěkný stavební pozemek 800 m<sup>2</sup> s výstavbou RD 3+kk 70 m<sup>2</sup>, P-západ, Čisovice - Bojov

Čisovice, Čisovice, Praha-západ

**6 900 000 Kč**

Zajímavá nabídka stavebního pozemku o rozloze 800 m<sup>2</sup> situovaného v areálu bývalé zemědělské usedlosti v lukrativní, vyhledávané lokalitě P-západ, Čisovice - Bojov. Předmětem prodeje je nyní pozemek ve spodní části objektu. Na pozemku bude stát prostorný nízkoenergetický dům 3+kk 70 m<sup>2</sup>. Dům bude přízemní s obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, dále zde bude technická místnost, koupelna a samostatné WC. Nyní je ještě možné dle přání konkrétního klienta dům upravit a domluvit se na výběru vnějšího i vnitřního vybavení ( podl. krytiny, obklady, dlažby, sanitární keramika, vnější i vnitřní dveře a okna, barva a provedení fasády a střešní krytiny ). Dům bude napojen na plyn, el., voda bude prozatím řešena studnou - plánuje se do budoucna obecní řád, odpady budou svedeny do septiku, kanalizace je nyní v přípravě. Ke každému pozemku bude celoročně přístupná obecní příjezdová komunikace. Velkou výhodou je výborné dopravní spojení s pěší dostupností na železniční zastávku Bojov nebo na zastávku busu. Díky blízkému nájezdu na dálnici je vzdálenost autem na okraj Prahy cca 20 min. V místě a okolí je základní občanská vybavenost, jinak kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Mníšku pod brdy. jedná se o příjemné prostřední obklopené Brdskými lesy. Bližší informace o plánované výstavbě domů v RK. Tato cena je za dům na klíč s parkovacím stáním a nezahrnuje tepelné čerpadlo a kuchyňskou linku. Vřele doporučuji prohlídku!

## CENA

Cena domu	6 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Čisovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2338
Datum aktualizace	06.09.2024
K dispozici od	08.04.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	70
Užitná plocha m <sup>2</sup>	70
Plocha parcely m <sup>2</sup>	800
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	70
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové, ústřední elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	800
Datum nastěhování	08.04.2024
Počet podlaží objektu	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Projekt
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.