



Velmi pěkný, světlý byt 2+kk 55,3 m2 OV, cihla, sklep, P-10 Vršovice

U vršovického nádraží, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Velmi pěkný, útulný a světlý byt dispozičně řešený 2+kk 55,3 m2 OV v 5. podlaží cihlového prvorepublikového domu situovaného v atraktivní, vyhledávané lokalitě v širším centru Prahy, P-10 Vršovice. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné neprůchozí ložnice, dále je zde prostorná chodba, koupelna se sprchovým koutem, WC samostatně a spíž. V bytě proběhla cca v roce 2016 částečná rekonstrukce (koupelna, omítky, etážové topení, částečně podlaha) při které byly velmi citlivě ponechány původní dobové prvky (renovované dveře, futra, leptané sklo dekor). V bytě nová, dřevěná okna - trojskla z roku 2024. Kuchyňská linka vybavena spotřebiči kombinovaný sporák, lednice, myčka. Nová plastová okna s orientací na Z. Topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem. Díky vyššímu patru je z bytu krásný ničím nerušený výhled na park Jiřího Koláře. Hlavní devizou je umístění domu v širším centru Prahy s výborným dopravním spojením do centra a zároveň v těsné blízkosti zeleně - park Gröbovka (Havlíčkovy sady). Další výhodou je veškerá občanská vybavenost v místě. K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 2,5 m2. Cena v RK. Vřele doporučuji prohlídku!!

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	U vršovického nádraží
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2487
Datum aktualizace	03.10.2024

K dispozici od	27.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	55.3
Celková podlahová plocha m ²	55.3
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2.5
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	27.08.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.