



Velmi pěkný, světlý mezonet 3+kk/B, 95m², cihla, sklep, P-západ, Dolní Břežany

Ke Kapličce, Dolní Břežany, Praha-západ

7 890 000 Kč

Velmi pěkný, prostorný mezonetový byt dispozičně řešený 3+kk/B 95 m² OV ve 2. a 3. patře cihlového domu situovaného v klidné vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti Prahy, P-západ, Dolní Břežany. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na balkon, samostatné ložnice, koupelny s vanou, samostatného WC a chodby. V patře je prostorná samostatná ložnice s vestavěným nábytkem na míru. Byt je částečně vybavený, kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, myčka, sporák). V roce 2010 proběhla rekonstrukce koupelny a WC a v roce 2021 nová střecha, nová střešní okna a kvalitní tepelná izolace střechy. K bytu patří sklepní koje + možnost příkopení garážového stání. Velkou výhodou je veškerá občanská vybavenost v místě a výborné dopravní spojení do Prahy. Vřele doporučuji prohlídku!

CENA

Cena bytu	7 890 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Dolní Břežany
Ulice	Ke Kapličce
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0390
Datum aktualizace	03.01.2023
K dispozici od	28.02.2022
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne

Užitná plocha m ²	95
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	95
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	1999
Datum nastěhování	28.02.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.