



Zrekonstruovaná 3+1/L, sklep, klid, zeleň, Praha - Záběhlice

Jasmínová, Praha, Praha 10

5 800 000 Kč

Byt prošel kompletní rekonstrukcí: rozvody elektřiny, jističe, stoupačky, plastová okna, plovoucí podlahy, jádro, štuky a výmalba. V pokojích jsou přípojky na internet. Navíc je v bytě komora/šatna. Vhodné k bydlení pro rodiny, i k pronájmu jelikož se byt nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností (VIVO Hostivař, kino, pošta, lékárna, ZŠ, MŠ, bankomaty, knihovna, kavárny i restaurace) i dopravní obslužností (BUS, TRAM a 700 m vlak). Tento byt patří mezi ty lépe řešené, neboť má 2 pokoje ve tvaru čtverce a obývací část obdélníkovou. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí: interiéry, osobní a nákladní výtah, zateplení, fasáda, vstupy do domu na čip a po celém domě kamerový systém. Okolí domu je plné zeleně a hospodaření družstva má kladná čísla a nemá dluhy. Volné ihned!

CENA

Cena bytu	5 800 000 Kč
Poznámka	Poplatky na byt: 3617,- vč. FO + energie. Rezervační záloha 150.000,- a je součást kupní ceny
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Jasmínová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1004
Datum aktualizace	10.05.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz

Číslo nabídky: 1004
https://cmr.cz/reality/1004/

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	72
Celková podlahová plocha m^2	76
Plocha balkónu m^2	4
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet lůžek	4
Plocha sklepa m^2	1
Rok rekonstrukce	2008
Rok výstavby	1970
Datum nastěhování	10.10.2022
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Orientace	Jih, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ondřej Procházka
Tel.: +420 775 111 444
E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz